

Ausschreibung landwirtschaftlicher Flächen

Die Blumenstadt Tessin schreibt landwirtschaftliche Flächen mit einer Gesamtgröße in Höhe von **54,5071 ha** in den Gemarkungen Tessin und Klein Tessin zur langfristigen Verpachtung aus.

1. Pachtgegenstand

Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in ha	NA	Bemerkung
Tessin	10*	70	16,3664	GR	
			0,0133	U	
		71	7,7787	GR	
			1,0588	U	
		72	9,6735	GR	
			1,3756	U	
Klein Tessin	1	44	0,1433	GR	Teilfläche
		46	1,0070	GR	
		47	0,9980	GR	
		48	1,2514	GR	Teilfläche
		50	0,7348	GR	Teilfläche
		52	1,2867	GR	Teilfläche
		54	1,1461	GR	Teilfläche
		56	1,2542	GR	Teilfläche
		57	1,2381	GR	
		58	1,3805	GR	Teilfläche
		59	1,0070	GR	
		60	1,4970	GR	
		63	1,1802	GR	
		64/4	2,2247	GR	Teilfläche
			1,8918	U	
		Gesamt:	54,5071		
		davon	50,1676	GR	
			4,3395	U	

GR = Grünland

U = Unland

* neu gebildete Flur im Flurbereinigungsverfahren „Recknitz I“ (vorbehaltlich der Bestandskraft im Verfahren)

2. Pachtzeit und –beginn

Die Laufzeit beträgt **5 Jahre**. Der Pachtvertrag verlängert sich danach stillschweigend um jeweils ein Jahr, wenn er nicht mit einer Frist von drei Monaten vor Ablauf eines Jahres schriftlich gekündigt wird.

Pachtbeginn: **01.01.2027**

3. Pachtzins

Der Pachtzins beträgt mindestens für

Grünland	260,00 EUR/ha/Jahr
Unland	30,00 EUR/ha/Jahr.

Bitte dementsprechend das Angebot nach Nutzungsarten abgeben!

Eine Pachtzinsanpassung während der Pachtzeit ist nicht ausgeschlossen.

Sollten sich die flächenmäßigen Angaben und/oder die Nutzungsarten während der Vertragslaufzeit ändern, ist der Pachtzins entsprechend zu korrigieren.

4. Abgabefrist

Das Angebot ist in einem verschlossenen Briefumschlag mit der Bezeichnung „Bitte nicht öffnen – Angebot Verpachtung landwirtschaftlicher Flächen“ **bis zum 31.05.2026** an die

Blumenstadt Tessin
Kämmerei
Alter Markt 1
18195 Tessin

zu senden. Für einen fristgemäßen Posteingang ist das Datum des Posteingangsstempels der Blumenstadt Tessin relevant.

Für Rückfragen steht Ihnen Frau Züge gerne zur Verfügung.

Telefon: 038205 / 781-32

E-Mail: steuern@tessin.de

Die Einsichtnahme in die Flurkarte ist innerhalb der Sprechzeiten möglich.

5. Vergabekriterien

Folgende Kriterien werden neben dem Gebot zugrunde gelegt:

- Betriebssitz/Ortsansässigkeit des Bewerbers im Pachtgebiet
- Lage der Ausschreibungsflächen zum Betriebssitz bzw. der Bewirtschaftungsflächen des Pachtinteressenten
- Bewirtschaftungsform, angepasst an die ausgeschriebene Fläche
- Ausrichtung der Bewirtschaftungsweise hinsichtlich Klimaschutz und Nachhaltigkeit

Die Blumenstadt Tessin behält sich vor, von einer Verpachtung der Liegenschaften abzusehen oder sie erneut anzubieten.

Die Verpachtung bedarf der Zustimmung der Stadtvertretung und für den Inhalt und der Richtigkeit der obigen Angaben wird keine Haftung übernommen.